



## Vau - Maison de ville



 **1** Des chambres  
 **2** Salles de bain  
 **75** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **37** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)  
 Piscine  
**220 000 €**  
(EUR €)

## VILA T1 DUPLEX DANS LE BON SUCESSO RESORT

La villa, conçue par l'architecte Nuno Graça Moura, se distingue par sa luminosité grâce à la grande exposition au soleil au sud et aux vues sur le jardin et la piscine.

Réparti sur deux étages, il dispose, à l'étage supérieur, d'une chambre en mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle de bains. A l'étage inférieur, salon et cuisine en open space d'une superficie de 28 m<sup>2</sup>, avec accès à une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 38 m<sup>2</sup>. Les deux ont également un accès direct au jardin commun du terrain où se trouve la piscine de près de 20 000 m<sup>2</sup>. À cet étage, il y a aussi une salle de bain complète et un garde-manger.

La villa est équipée d'une chaudière électrique de climatisation réversible et tous les équipements de cuisine sont de marque bosch. Il dispose d'une aire de stationnement commune aux résidents du terrain. Il est vendu meublé et équipé.

T 961448763 <sup>2</sup> · T 967940546 <sup>2</sup> · E [info@bentoconsulting.pt](mailto:info@bentoconsulting.pt)  
AMI 23690

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le Bom Sucesso Resort est à 14 minutes du village historique, médiéval et préservé d'Óbidos à côté de la lagune d'Óbidos et à 5 minutes des plages de Rei Cortiço et Bom Sucesso et à 1 heure de Lisbonne.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2011
- Condominium privé
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Stores Electriques
- Parking
- Domotique
- Vue imprenable
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C

**T 961448763 <sup>2</sup> · T 967940546 <sup>2</sup> · E [info@bentoconsulting.pt](mailto:info@bentoconsulting.pt)  
**AMI 23690****

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)