



## Vau - Moradia em Banda



**1** Quartos    **2** Casas de banho    **75** Área (m<sup>2</sup>)    **37** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**220 000 €**  
(EUR €)

## MORADIA T1 DUPLEX NO BOM SUCESSO RESORT

A moradia, projetada pelo Arquiteto Nuno Graça Moura, destaca-se pela luminosidade graças à ótima exposição solar Sul e vista para jardim e piscina.

Distribuída por dois pisos, conta, no piso superior, com um quarto em mezanino de 15 m<sup>2</sup>, um walk-in closet e uma casa de banho. No piso inferior, sala e cozinha em open space numa área de 28 m<sup>2</sup>, com acesso a um terraço coberto de 15 m<sup>2</sup> e a um jardim privativo de 38 m<sup>2</sup>. Ambas têm ainda acesso direto ao jardim comum do lote onde se encontra a piscina de quase 20.000 m<sup>2</sup>. Neste piso, há, ainda, uma casa de banho completa e despensa.

A moradia está equipada com ar condicionado reversível caldeira elétrica e todos os equipamentos da cozinha são da marca BOSCH. Tem zona de estacionamento comum aos moradores do lote. É vendida mobilada e equipada.

T 961448763 <sup>2</sup> · T 967940546 <sup>2</sup> · E [info@bentoconsulting.pt](mailto:info@bentoconsulting.pt)  
AMI 23690

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O Bom Sucesso Resort está a 14 minutos da histórica, medieval e preservada vila de Óbidos junto à Lagoa de Óbidos e a 5 minutos das Praias do Rei Cortiço e Bom Sucesso e a 1 hora de Lisboa.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2011
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim, Vista lago
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: C

**T 961448763 <sup>2</sup> · T 967940546 <sup>2</sup> · E [info@bentoconsulting.pt](mailto:info@bentoconsulting.pt)  
AMI 23690**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)