



Peniche - Moradia



 10
Quartos

 10
Casas de banho

 180
Área (m²)

 220
Área terreno (m²)

500 000 €
(EUR €)

FANTÁSTICA OPORTUNIDADE! NOVO T10 A 500M DA PRAIA!

Bem-vindos ao magnífico imóvel 'DU MAR' de tipologia T10, a poucos metros da praia.

Esta moradia esta localizada da Rua António Cervantes, em Peniche, é constituída por 3 pisos, e distingue-se pelas suas linhas contemporâneas com características únicas e distintivas da melhor arquitetura portuguesa, da autoria de um arquiteto nacional de renome.

Nela encontra 10 suites totalmente mobiladas, equipadas e decoradas com materiais de alta qualidade, cozinha, lavandaria e dois espaços exteriores, um centralizado no meio do empreendimento e o outro situado num fantástico terraço de 40m² com uma fantástica vista panorâmica e uma excelente exposição solar o dia todo!

Situada na Costa de Prata, perto da Praia do Baleal, Praia da Supertubos (Campeonato do Mundo

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt
AMI 23690

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de Surf/WSL), Praia da Nazaré (Ondas Gigantes), com fácil acesso as autoestradas e a 40mn de Lisboa e do Aeroporto Humberto Delgado.

Este excelente investimento tem uma RENTABILIDADE MINIMA DE 13% (calculado feito com base numa taxa de ocupação de 50% e com o custo de 50€ por noite/suite)

Este empreendimento foi idealizado com Paixão e estará pronto a escriturar dentro de 1 mês!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cofre
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Mobilado
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Vídeo porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2023

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt
AMI 23690

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)