



Atouguia da Baleia - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **95** Área (m²)
 **291** Área terreno (m²)
 Piscina

297 000 €
(EUR €)

SUBLIME T3 A 5MN DA PRAIA COM 10% RENTABILIDADE!

A 5 minutos das mais famosas praias do Oeste (Supertubos, Baleal, etc) este sublime imóvel garante as melhores comodidades para viver o seu sonho!

O piso térreo é composto por uma espaçosa sala (50m²) com cozinha (equipada) em open space, acompanhada por uma deslumbrante vista panorâmica com acesso direto para a área exterior. Pode contar ainda com uma casa de banho de serviço bem como um espaço versátil podendo ser uma lavandaria, escritório, biblioteca ou ainda um quarto.

No primeiro piso encontrará 2 luxuosas suites com casa de banho privativa, equipadas com as melhores comodidades do mercado, armários embutidos e muita luz natural, tudo para lhe proporcionar todo o conforto que tanto merece.

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt
AMI 23690

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No espaço exterior espera por si uma fantástica área social dividida em duas zonas distintas, uma para poder desfrutar de refeições sazonais numa enorme mesa de pedra natural com barbecue e a outra zona com uma piscina de cortar a respiração junto de uma área de conforto com um braseiro romano.

Este oásis encontra-se junto aos principais acessos rodoviários (IP6 e A8), estando assim a 45 minutos do Aeroporto de Lisboa e a 5 minutos da cidade de Peniche onde terá todos os bens e serviços necessários.

Um negócio chave na mão com enorme potencial para o alojamento local, não perca esta oportunidade!

O PREÇO ATUAL DO IMÓVEL CORRESPONDE À FASE DE VENDA EM CONSTRUÇÃO. PROJETO E OBRA AO ENCARGO DA BENTO CONSULTING.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt

AMI 23690

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)